



DECRETO N° 1403, DE 20 DE FEVEREIRO DE 2018.

Concede direito de superfície ao contribuinte que cita.

NELSON JOSÉ GRASSELLI, Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais e dos poderes que lhe são conferidos pelo art. 185, § 4º, da Lei Orgânica Municipal

Considerando que a Lei Complementar n. 006 declarou como Área Especial de Interesse Social – AEIS I, para a finalidade de regularização fundiária, a área urbana de 135.515 m² (centro e trinta e cinco mil, quinhentos e quinze metros quadrados), de propriedade do Município de Pontão, e loteada através do processo *more legal* n. 2100610535 da Comarca de Passo Fundo; registrada originariamente no Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo sob n. 61.091;

Considerando que a Lei Complementar n. 006 criou do direito de Superfície no Município de Pontão, o considerando como o instrumento mais adequado para a regularização fundiária da área urbana referida;

Considerando que a concessão do direito de superfície criado pela Lei Complementar n. 006 dispensa licitação por tratar-se de matéria de relevante interesse social e de situação fática consolidada, bem como, afasta a aplicação dos dispositivos da lei municipal n. 225/97;

Considerando que o art. 16 § 4º da LC 006 dispõe que o direito de superfície será concedido por decreto do poder executivo, desde que este atenda aos requisitos previstos no seu art. 7º, e que no decreto constará as obrigações do beneficiário;

Considerando que o Sr. *Pedro Jucelino Alves dos Santos*,

a) comprovou o protocolo do requerimento solicitando a concessão de direito de superfície em 31/12/2017, (dentro do prazo legal);

b) comprovou documentalmente possuir como sua a área que descreve, há pelo menos cinco anos (computando-se a posse do possuidor anterior);

c) declarou não ser proprietário de qualquer imóvel urbano ou rural;

d) não possui dívidas pendentes perante o Poder Público Municipal, conforme certifica o Secretário de Finanças; e



Considerando que as razões que informam este decreto vão inspiradas no mais alto dever à causa pública e no mais cuidadoso senso de justiça e de legalidade para o cumprimento dos deveres e missões constitucionais que vinculam o agir administrativo do Prefeito Municipal,

DECRETA:

Art. 1º - Fica concedido o direito de superfície do terreno urbano, *constituído pelo lote 02 da quadra 05, com área superficial de 348,57 m², situado com frente à rua Luiz Mourinho, sem numeração definida, distando 16,08 m da esquina com a Rua José Lápido, encravado no quarteirão formado por estas e pelas Ruas Coronel Barroso e Honorato Cruz, confrontando e medindo ao NORTE, com parte do Lote 26, onde mede 11,50m; ao SUL, com a Rua Luiz Mourinho, onde mede 11,32m; ao LESTE, com parte do Lote 03, onde mede 30,70m; e , ao OESTE, como lote 01, onde mede 30,40, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo, sob n. de matrícula n. 79.005, ficha 01, livro nº 2 – registro geral; ao Sr. Pedro Jucelino Alves dos Santos, inscrito no CPF sob o n. 427.005.740-87.*

Art. 2º - O Município outorga ao cessionário o direito de utilizar o solo, o subsolo ou o espaço aéreo relativo ao terreno descrito no art. 1º.

Art. 3º - A presente concessão é feita gratuitamente, por prazo indeterminado e para fins de moradia.

Art. 4º - O superficiário deverá averbar a presente concessão no cartório de registro de imóveis e arcar com as custas de tabelião e registro, no prazo de 15 dias a contar da assinatura da escritura pública de concessão.

Art. 5º - O cessionário responderá integralmente pelos encargos e tributos que incidirem sobre a área objeto da concessão do direito de superfície.

Art. 6º - O cessionário poderá transferir o direito de superfície, independentemente de anuência do Município, para terceiros, por escritura pública.

§ 1º - No caso de transferência para terceiros, estes assumirão integralmente as condições da presente concessão.

§ 2º - A transferência deverá ser averbada no registro de imóveis.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PONTÃO**

Av. Júlio de Maíhos, 1613 – Pontão (RS) CEP 99.190-000 – Fone 54-3308-1900

§ 3º - O cessionário poderá vender as acessões e benfeitorias introduzidas no imóvel, por escritura pública, juntamente com a transferência do direito de superfície.

§ 4º - Sobre a transferência de que trata este artigo incidirão os tributos cabíveis (ITBI).

Art. 7º - O superficiário poderão dar em garantia o direito de superfície e o imóvel, para financiar acessões e benfeitorias a serem introduzidas no mesmo.

Art. 8º - Por morte do superficiário os seus direitos transmitem-se a seus herdeiros.

Art. 9º - Em caso de descumprimento das obrigações previstas nesta concessão o cessionário pagará multa a ser estipulada por decreto do poder executivo.

Art. 10 - Em caso de alienação do terreno, ou do direito de superfície, o superficiário e o Município, respectivamente, terão direito de preferência, em igualdade de condições à oferta de terceiros.

Art. 11 - Extingue-se o direito de superfície:

I – pelo advento do termo;

II – pelo descumprimento das obrigações contratuais assumidas pelo superficiário.

§ 1º – A extinção do direito de superfície deverá ser aprovada pela Câmara Municipal de Vereadores.

§ 2º - Antes do termo final do concessão, extinguir-se-á o direito de superfície se o superficiário der ao terreno destinação diversa daquela para a qual for concedida.

§ 3º - A extinção do direito de superfície será averbada no cartório de registro de imóveis.

Art. 12 - Extinto o direito de superfície nos termos da lei complementar n. 006, o Município recuperará o pleno domínio do terreno desde que indenize as acessões e benfeitorias introduzidas no imóvel.

Art. 13 – A Secretaria Municipal de Administração providenciará que se firme escritura pública da presente concessão.

§ 1º - As despesas necessárias à celebração da escritura correrá por conta do superficiário.

§ 2º – A escritura pública de concessão possuirá obrigatoriamente cláusulas e itens onde conste:



- a) qualificação do superficiário;
- b) descrição e confrontações do imóvel;
- c) direitos, obrigações e gravames previstos no capítulo V desta lei;
- d) obrigatoriedade de averbação no registro de imóveis em 15 (dias) a contar da assinatura, nos termos das leis federais n. 4.380 e 5049;
- e) multa pelo descumprimento das obrigações, a ser estipulada por decreto do poder executivo;
- f) referência às leis federais n. 4.380 e 5.049;
- g) declaração de que o beneficiário conhece os termos desta lei e que cumpre os requisitos do art. 7º desta lei;
- h) foro da comarca de Passo Fundo;
- i) local e data;
- j) assinatura das partes e duas testemunhas.

Art. 14 - A presente concessão tem embasamento legal na lei federal 4.380/64 e 5049/66, lei complementar do Município de Pontão n. 006/02 e no Estatuto das Cidades.

Art. 15 - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 16 - O inteiro teor deste decreto será afixado na sede da Prefeitura, bem como receberá registro nos livros oficiais próprios desta municipalidade.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pontão (RS), aos 20 dias do mês de fevereiro de 2018.

NELSON JOSÉ GRASELLI
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

LUCIANE BEVILAQUA
Secretária Municipal de Administração



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PONTÃO
Av. Júlio de Mailhos, 1613 – Pontão (RS) CEP 99.190-000 – Fone 54-3308-1900

Declaração:

PEDRO JUCELINO ALVES DOS SANTOS, inscrito no CPF sob n. 427.005.740-87., brasileiro, maior, residente e domiciliado no Município de Pontão-RS, declara, para os devidos fins que não possui outro bem imóvel, rural ou urbano.

Pontão, 20 de fevereiro de 2018.